

保障同行

深圳市建筑业劳务工实名制和分账制管理工作

<http://shiming.thit.com.cn/>

深圳市住房和建设局

## 第一部分

“两制” 规范开展

## 第二部分

“两制” 法律责任

## 第三部分

“两制” 平台操作

## 第四部分

迎检和巡检要求

## 二、“两制”重要性和必要性



### 源头治理欠薪问题

- 通过实名制管理，为薪资发放提供依据，为解决薪资纠纷提供证据。
- 通过分账制管理，从根本上避免薪资纠纷，保障建筑工人合法权益。



### 提高质量安全管理水平

劳务工与项目绑定，实时动态监管，安全培训教育落实到人，未经培训的人员不得进入工地，特殊工种未持证不得上岗，源头上排除造成工程质量和安全事故问题的人为因素。



### 规范建筑用工市场

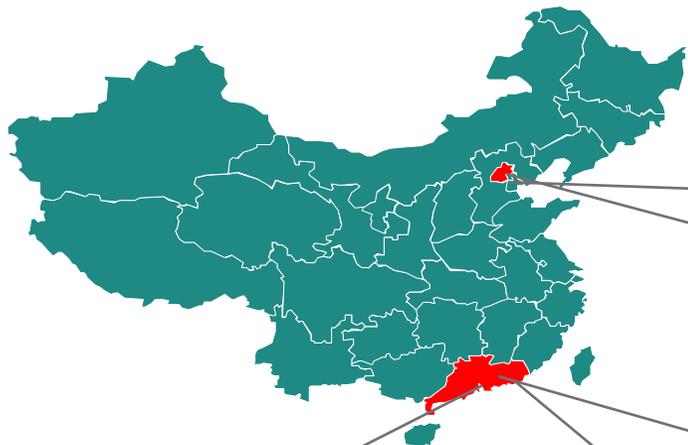
“两制”管理以“管人”为核心、以工人工资分账管理为抓手，能够切实加强建设工程施工现场管理人员及劳务工的动态管理，规范建筑市场施工企业分包和用工行为。



### 破除信息孤岛

实名制以信息化为辅助手段，打通信息通路，实现建筑工地信息再平衡，连接工地现场与建筑市场信息系统，管控企业质量安全行为，解决建筑业信息不对称“信息孤岛”现象。

# 一、“两制”政策和法规



住房和城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见

**《关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见（国办发〔2016〕1号）》**

国务院办公厅关于印发保障农民工工资支付工作考核办法的通知

**《国务院办公厅关于印发保障农民工工资支付工作考核办法的通知（国办发〔2017〕96号）》**

广东省住房和城乡建设厅

粤建规范〔2018〕1号

**《关于印发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知（粤建规范〔2018〕1号）》**

广东省人民政府办公厅

**《广东省人民政府办公厅关于印发广东省保障农民工工资支付工作考核办法的通知（粤办函〔2018〕119号）》**

广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法

**《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法（粤人社贵〔2015〕3号）》**

- 深圳市住房和建设局关于开展“两制”工作专项督查的通知（深建设〔2018〕20号）
- 深圳市住建局关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳务工工资问题专项治理行动实施方案的通知（深建市场〔2016〕34号）
- 中国人民银行深圳市中心支行关于进一步明确深圳市开立农民工工资专用存款账户有关事项的通知（深人银发〔2018〕26号）

### 三、“两制”的主要内涵

#### 实名制

坚持施工企业与劳务工先签订劳动合同后进场施工，记录施工现场作业劳务工的身份信息、劳动考勤、工资结算等信息，建立劳动计酬台账，逐步实现信息化实名制管理。

#### 分账制

实行农民工工资与工程材料款等相分离的制度，在工程项目所在地银行开设劳务工资（劳务费）专用账户，专项用于支付劳务工工资

## 四、“两制”规范开展

### 适用范围

- 全市所有取得施工许可证（经建设主管部门同意的提前介入、办理了质量安全监督登记手续）的房屋建筑、市政基础设施在建工程

### 管理对象

- 一、劳务“两制”管理对象为项目所有劳务工人；
- 二、实名制管理对象还包括：
  - 建筑项目负责人：项目经理（注册建造师）、技术负责人、安全负责人、质量负责人
  - 现场管理人员：施工员、安全员、质量员、材料员、资料员、劳资专管员
  - 作业工人：特种作业人员、技术工人、普通工人。

# 五、“两制”参建主体职责

## ➤ 施工总承包单位（专业承包单位）

按照“谁承包、谁负责”的原则，对“两制”工作负总责。

## 分包单位、劳务单位

按照“谁用工、谁负责”的原则，对“两制”工作负直接责任。

## ➤ 市、区建设行政主管部门

按照“谁监管、谁负责”的原则，根据项目管理权限和行政管辖范围对“两制”管理实施监督管理。

## ➤ 建设单位

按照“谁出资、谁负责”的原则，对建设项目“两制”工作承担协调、监督责任并可以在相关费用中列支“两制”费用。

## ➤ 监理单位

监理单位应将“两制”管理工作情况纳入监理工作范畴，建立日常监理台账。

## ➤ 开户银行

加强对专用账户资金监管，确保“工人工资支付专用账户”资金专款专用于支付工人工资。



# 七、实名制操作简明流程



## ➤ 劳务工签订劳动合同

用人单位应依法与招用的劳务工签订劳动合同并严格履行，先签订劳动合同后进场施工

## ➤ 岗前安全培训

施工总承包单位需组织劳务工人进行岗前安全培训，上岗一个月内需通过初级安全教育考核



## ➤ 开工前配备管理设施

工程项目开工前，施工总承包单位配备实名制管理所需的考勤设施，建立实名制管理制度。(设备供应商要提供软件系统服务)

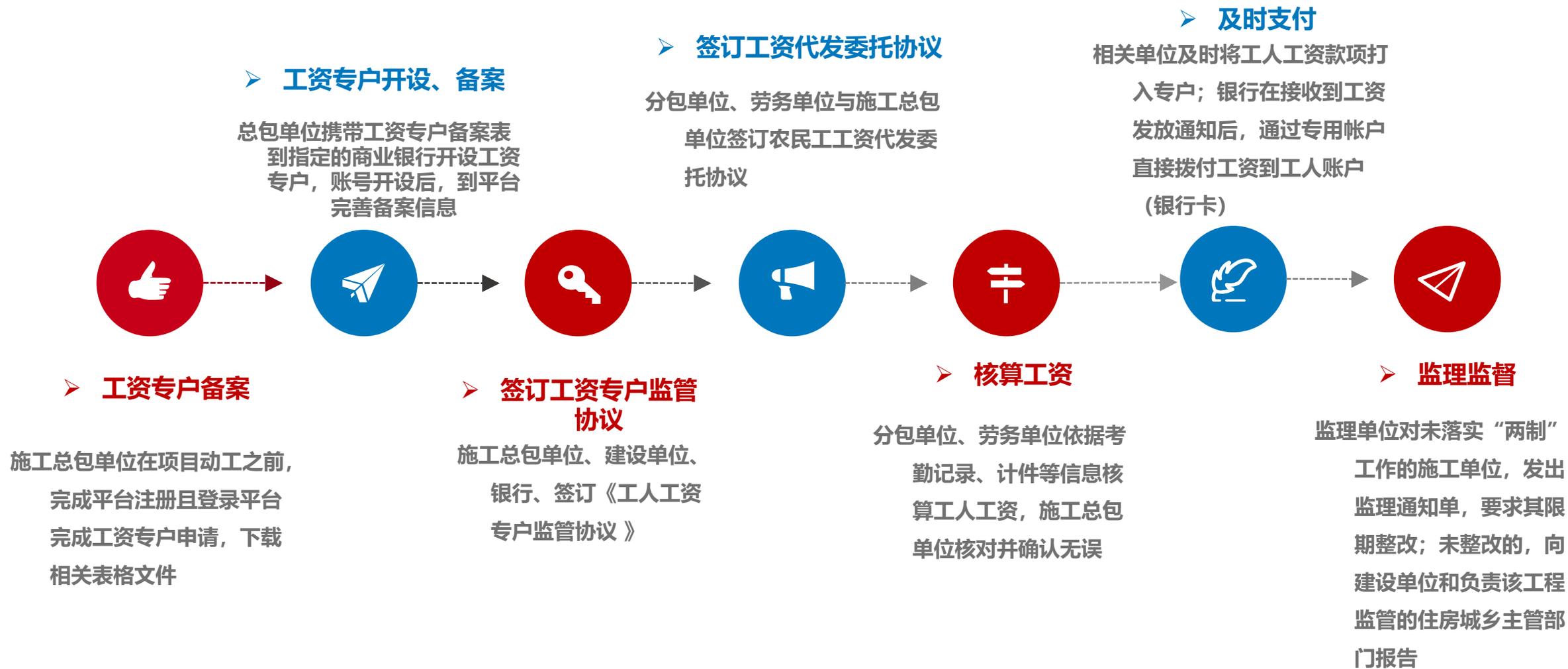
## ➤ 实名采集人员信息

身份信息（含姓名、性别、出生年月、住址、民族、身份证件号码、电子照片、手机号码）、从业资格、项目岗位、培训教育等

## ➤ 上岗及退场

上岗期间工人开展实名考勤，签订入场确认书，退场要签定退场确认书。

# 八、分账制操作简明流程



## 九、账户设置相关事项

◆ **工人工资专户开设：** 施工总承包企业（包括直接承包建设单位发包工程的专业承包企业，下同）应当并且只能在我市选择一家商业银行，开立一个**一个**劳务工工资专用账户，专项用于支付农民工工资。

◆ **工人工资专户备案：** 施工总承包企业开设工人工资专户前必须到“深圳市建筑业实名制和分账制管理平台进行备案，平台操作具体流程如下：

### 1 备案申请

操作路径：工资管理-工资专户管理-备案申请

说明：填写专户备案信息，包括银行名称、银行网点名称（说明：只能在该网点进行开设），下载备案表

### 2 账号备案

操作路径：工资管理-工资专户管理-账号备案

说明：银行开通账户后，到该模块完善工资专户账号信息

### 3 备案查询

操作路径：工资管理-工资专户管理-备案查询

说明：确定是否完成工资专户备案以及账号的真实性

◆ **工人个人账号：** 施工单位应当为每一位工人办理个人工资账户，工人已有银行账户的，可不重复办理；

# 六、“两制”规范开展资料和台账

类别	序号	主要内容
相关资料	1	项目办理了有关手续（施工许可证、开工证明文件等），且齐全
	2	项目所有的施工总承包合同（专业承包合同）、专业分包合同、劳务分包合同齐全
实名制	3	项目所有的施工总承包单位（专业承包单位）、分包单位、劳务单位在施工现场配备了劳资专管员
	4	施工总承包企业（专业承包企业）在施工区域安装电子信息卡刷卡或个人生物信息识别设备等门禁设施（人脸或虹膜），用于日常考勤和工作情况记录
	5	实名制采集完整身份信息（姓名、性别、出生年月、住址、民族、身份证件号码、电子照片、手机号码）、从业资格、项目岗位、培训教育等
	6	施工总承包企业（专业承包企业）、专业分包企业和劳务分包企业依法与招用的农民工签订劳动合同，并严格履行先签订劳动合同后进场施工；劳动合同参照规范的简易合同签订，用人单位的名称、住所和法定代表人或者主要负责人、劳动合同期限、劳动报酬等必备条款是否具备，在合同中明确约定工资计算方式（计时、计件）和工资支付日期并严格履行
	7	项目所有的施工总承包单位（专业承包单位）、分包单位、劳务单位各自有每月的农民工花名册及一一对应的劳动合同、身份证复印件
	8	项目所有农民工有农民工签名的每月考勤表，进场、退场确认书
	9	建设单位依法直接发包的分包企业，与施工总承包企业（专业承包企业）签订了分包管理协议，明确现场管理责任，并按照施工总承包企业（专业承包企业）的要求开展实名制管理的相关工作
分账制	10	项目所有的施工总承包企业、专业承包企业是否签订了“农民工工资专户监管协议”，设置了专户及相关账户资料
	11	项目所有的分包单位、劳务单位与施工总承包企业、专业承包企业签订了“农民工工资委托发放协议”
	12	项目有所有的每月的农民工工资发放（足额发放）表及付款凭证，且有总包企业负责人签名或盖章；工资都是通过专户发放给农民工的银行卡上
	13	项目所有的施工总承包单位（专业承包单位）有和专户往来的凭证
平台对接	14	项目是否有建设单位支付工资款（人工费用）的所有的凭证
	15	实名制信息按要求上传：包括人员基础信息；人员考勤信息（实时上传）等
维权信息告知	16	分账制信息按要求上传：工资专户监管协议（扫描件）、专户账号备案，每月工资表（电子档）
	17	施工总承包单位（专业承包单位）应参照推荐的样板制作美观、大方的农民工工资支付保障维权信息告示牌（栏），在工地醒目的位置竖立或竖立
	18	维权信息告示牌（栏）每月张贴了经农民工签名的农民工考勤表和工资足额发放表

问：是不是500万以下的项目可以不搞分账制？工期两个月内的工程也要落实实名制？只有报建的才要开展“两制”？

答：实名制、分账制是任何时候都要的。是否报建只是上级检查的区分、要求。对我们要求开展两制来说，没有任何意义。地铁和很多市政工程都未报建，这些工程肯定也是要开展两制的，因为同样会有欠薪，同样需要保障劳务工工资支付。

因为总包单位在我市只能设立一个专户，无论时间长短，都可以做到分账制发工资。分账制账户也可以设置了，无论多大项目和还有多长时间竣工，都不影响分账制发工资。

**第十条** 在核发建筑工程施工许可证时，县级以上住房城乡建设主管部门应当为建设项目施工总承包企业（专业承包企业）分配实名管理系统账号，每个项目分配一个账号。

施工总承包企业（专业承包企业）开通实名管理系统账号后，应当在建设项目负责人、现场管理人员进场前，提取个人实名管理信息，并进行动态更新，实时上传至实名管理系统。

施工企业在项目施工现场设立信息提取点，对首次进入施工现场的作业工人提取个人实名管理信息，并将审核后的信息实时传送至实名管理系统，实行动态监管。

本办法实施之日起，已开工且距合同约定竣工日期超过2个月的建设项目，项目所在地住房城乡建设主管部门应当督促施工总承包企业（专业承包企业）申请开通实名管理系统账号，并按本办法规定录入工程建设领域用工实名管理相关信息。

## 第二部分

## “两制” 法律责任

**从2018年4月21日起**，首次检查《劳务工实名制和工资分账制规范开展工作专项检查表》

中仅有第1、2、17、18项未达标的，责令限期（7日内）整改；

对未按要求规范开展“两制”工作（主要包括未设置劳务工花名册、未实名制考勤、未签订规范的劳动合同；未开设专户、未通过专户按月足额给劳务工银行卡发工资，未与平台注册、未按要求上传数据）的，责令限期（7日内）整改，并按规定予以黄色警示（2018年5月10日前，专户已在银行审批中的，不给

予黄色警示）；

第二次复查，仍未按要求规范开展“两制”工作的，责令停工整改，并按规定予以红色警示（2个月）



# 广东省工资支付条例

拖欠、克扣工资而引发严重影响公共秩序事件且用人单位未到场处理

- 一万元以上五万元以下的罚款；

未实行用工实名管理、工资支付专户管理等制度的

- 责令限期整改；五万元以上十万元以下的罚款，并纳入全国征信体系

连续拖欠工人工资 2 个月以上或者累计拖欠达 3 个月以上

- 重点监察，限制单位市场准入、招投标资格和新开工项目施工许可
- 通报给行业主管部门，并向社会公布

政府投资工程项目因拖欠工程款引发拖欠、克扣劳动者工资的

- 追究项目负责人的责任

逃避支付工人工资，且涉嫌犯罪

- 移交公安、司法机关依法处理



未建立、保存相关用工管理台账，或者伪造相关台账的

- 人力资源部门责令限期改正；逾期未改正的，处以二千元以上二万元以下的罚款。



# 深圳市住建局关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳务工工资问题专项治理行动实施方案的通知（深建市场〔2016〕34号）

- 1、我局官网或“两制”平台曝光
- 2、我局官网通报批评
- 3、《深圳市建筑市场严重违法行为特别处理规定》暂扣其资质证书直至付清工资
- 4、规定锁定企业信息卡，限制政府工程投标
- 5、“铁十条：黄牌、红牌
- 6、纳入不良行为纪律
- 7、通过信用管理等制度，清出我市工程建设市场。

## 第三部分

## “两制”平台操作

# 推行情况

2766个  
累计覆盖工程

120个  
累计工资分账工程

2853个  
注册参建单位

294404人  
注册人员总数

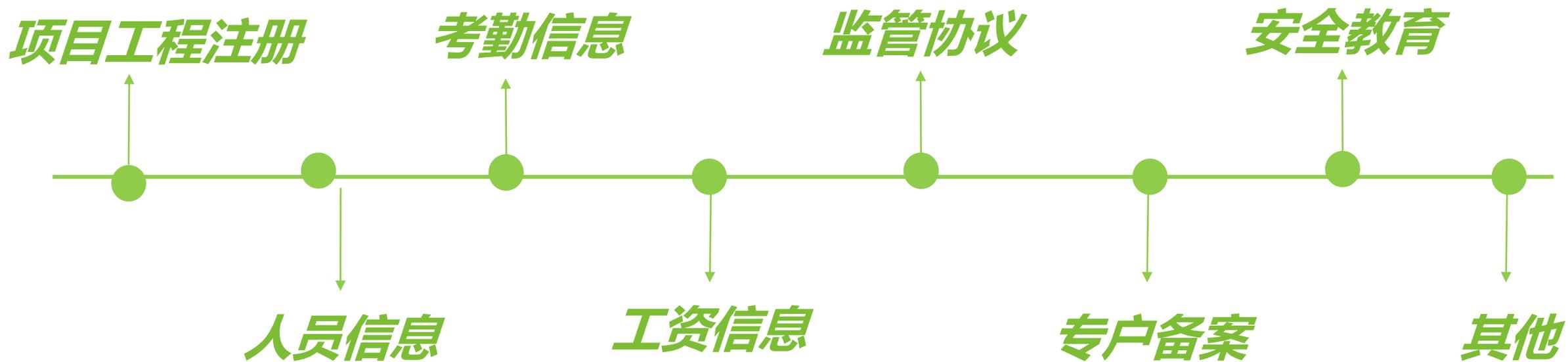
20042人  
工资分账人数

15495万  
累计发放工资

7804255次  
累计考勤人次



# 平台主要操作内容



# 总体要求

**市管项目：** 2018年8月1日起，市管、交通、水务的工程均由市住建局安排专人进行审核、信息补录和维护等工作。

**区管项目：** 2018年8月1日起，区管的工程项目均由各区建设主管部门安排专人进行注册、信息补录和维护等工作。

序号	单位名称	姓名	联系电话
1	深圳市住建局	齐小松	83788014
2	福田区住建局	黄书文	82917521
3	罗湖区住建局	温静	25401446
4	南山区住建局	吴弋奔	26560440
5	盐田区住建局	刘愈荣	25031915
6	宝安区住建局	张家铭	85901091
7	龙岗区住建局	黄渭乾	28589873
8	坪山区住建局	王万龙	28339225
9	光明区住建局	李春茁/李小松	88211871
10	大鹏新区城建局	冯仁楠（许荣洋）	28333401
11	龙华区住建局	洪伟芳	23336520

平台操作指引

平台对接动态

工资专户备案指引

门禁供应商/银行

两制工作落地指引

在线留言帮助

通知公告

政策法规

咨询建议

欠薪动态

更多>

- 关于举办项目劳资专管员“两制”平台操作实务培训的通知 **NEW** 08-07
- “两制”日常巡查工作简报（2018年第10期） **NEW** 08-06
- 关于进一步规范深圳市建筑业实名制和分账制管理平台工程项目注... **NEW** 08-06
- 关于进一步规范深圳市建筑业实名制和分账制管理平台人员信息上... 08-02
- “两制”日常巡查工作简报（2018年第9期） 08-01
- 关于各区实名制管理平台与深圳市建筑业实名制和分账制管理平台... 07-27
- 深圳市住房和建设局关于试行建筑从业人员安全教育数字化教材强... 07-24
- 深圳市住房和建设局关于在监项目与深圳市建筑业实名制和分账制... 07-20

下载中心

政策文件

操作手册

更多>

- 深圳市建筑业实名制和分账制管理平台备.. 下载
- 退场确认书.docx 下载
- 入场确认书.doc 下载
- 深圳市建筑领域保证劳务工工资支付承诺.. 下载
- 简易劳动合同书.doc 下载



项目信息注册

项目申请进度查询



网站目前只支持IE9+、chrome浏览器

[chrome浏览器下载 \(64位\)](#) [chrome浏览器下载 \(32位\)](#)



文字前带有\*符号的为必填!

[下载申请表模版](#)

\*项目名称

\*所属区域

\*报建地址

\*建设单位

计划总投资

0

万元

报建时间

请选择时间



\*是否已开工

\*开工日期

请选择时间



\*工程名称

\*工程地址

广东省

详细地址

说明：点击“下载申请表模板”，填写完成后上传至平台，同时录入注册界面的必填信息；点击“注册”提交申请。

- 1、同一项目的不同工程必须分别注册账号；
- 2、区分项目、工程之间的区别；
- 3、必须选择对应的监督部门；
- 4、区别市管、区管项目；
- 5、竣工的工程必须上传竣工验收报告；

- 1、短信通知申请人（包括用户名、密码以及数据上传密钥）；
- 2、选择“参建单位版本”，录入用户名、密码登录平台进行相关操作。
- 3、只有通过实名认证的人员才能登陆“数字化教育培训”

**注意：** 人员信息不支持手动上传，只能通过门禁设备实现数据（自动、实时）上传；人员上传的工作交付给门禁供应商去处理，不要自己上传；合同不需要上传；未竣工验收、未开工的项目都需要落实两制（管理人员）。

管理员信息						
基本信息	教育背景	工作经历	考勤记录	人员评价	合同/持证	薪资记录
姓名	朱	工号	W0008011	 身份证照片		
证件号	610631198512*****	手机号码	138236*****			
籍贯	陕西	出生日期	1985-			
性别	男	民族	汉			
年龄	33	人员状态	启用	 采集照片		
人员认证	是	班组	项目部			
人员类别	项目管理人员	工种	项目部/项目经理			
所属部门	项目管理部	工作部门	项目管理部			
所属单位	北京东方雨虹防水工程有限公司					
身份证地址	陕西省黄龙县石堡镇*****					



# 人员实名制不规范示例

项目/单位名称

项目名  姓名  工号  搜索

添加人员 删除人员 修改人员

工号	姓名	所属单位	所属部门	人员状态	人证识别	性别	人员类型	进场时间	离场时间
1	W0258842	江寿明	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	正式人员	2018-07-16	2018-07-16
2	W0243504	陈桂飞	中国一冶集团有限公司	启用	是	项目部	建筑工人	2018-07-13	2018-07-13
3	W0235747	李志辉	中国一冶集团有限公司	启用	是	项目部	建筑工人	2018-07-13	2018-07-13
4	W0222995	刘勇	中国一冶集团有限公司	启用	是	项目部	建筑工人	2018-06-05	2018-06-05
5	W0221229	王海阔	中国一冶集团有限公司	启用	是	项目部	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01
6	W0221024	夏家振	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01
7	W0221023	李志强	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01
8	W0221022	钱志强	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01
9	W0221021	夏小龙	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01
10	W0221020	蔡剑雄	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01
11	W0221019	李善华	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01
12	W0221018	邓德桂	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01
13	W0221017	叶运达	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01
14	W0221016	刘国平	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01
15	W0220671	李红波	中国一冶集团有限公司	启用	是	项目部	建筑工人	2018-06-05	2018-06-05
16	W0220432	黄小迪	中国一冶集团有限公司	启用	是	其他	建筑工人	2018-06-01	2018-06-01

建筑人员信息

基本信息 安全培训 工作履历 考勤记录 人员评价 合同/持证 薪资记录

姓名	<input type="text"/>	工号	W022- <input type="text"/>	
证件号	440582196608*****	手机号码	136895*****	
籍贯	广东	出生日期	1966- <input type="text"/>	
性别	女	民族	汉	
年龄	52	人员状态	启用	
人员认证	是	班组	其他	
人员类别	一般作业人员	工种	后勤	
所属部门		工作部门		
所属单位	春涛国际建筑有限公司			
身份证地址	广东省汕头市潮阳区河*****			

# 人员实名制不规范示例

建筑人员信息

基本信息 安全培训 工作履历 考勤记录 人员评价 合同/持证 薪资记录

姓名	杨	工号	W0226226	 身份证照片
证件号	511127197202*****	手机号码	170526*****	
籍贯	四川	出生日期	1972-	 采集照片
性别	男	民族	汉	
年龄	46	人员状态	启用	
人员认证	是	班组	其他	
人员类别	一般作业人员	工种	木工	
所属部门		工作部门		
所属单位	浙江大经建设集团股份有限公司			
身份证地址	四川省洪雅县洪*****			

建筑人员信息

基本信息 安全培训 工作履历 考勤记录 人员评价 合同/持证 薪资记录

姓名	田	工号	W02-9	 身份证照片
证件号	522126199808*****	手机号码	156328*****	
籍贯	贵州	出生日期	1998-	 采集照片
性别	男	民族	汉	
年龄	20	人员状态	启用	
人员认证	是	班组	其他	
人员类别	一般作业人员	工种	普工	
所属部门		工作部门		
所属单位	浙江大经建设集团股份有限公司			
身份证地址	贵州省务川仡佬族苗族自治*****			

# 考勤信息管理

路径：考勤管理-考勤管理

考勤管理 ×

姓名  工程 华润城润府三期 × 企业  ×

通行时间 2018-08-09 × 签到 是 × 搜索

导入考勤 导出当前数据 导出全部数据

企业

1	<input type="checkbox"/>	深圳前海特辰科技有限公司
2	<input type="checkbox"/>	中车信息技术有限公司
3	<input type="checkbox"/>	中车信息技术有限公司
4	<input checked="" type="checkbox"/>	深圳市优高雅建筑装饰有限公司
5	<input type="checkbox"/>	中车信息技术有限公司
6	<input type="checkbox"/>	中车信息技术有限公司
7	<input type="checkbox"/>	深圳前海特辰科技有限公司
8	<input type="checkbox"/>	广东庞源工程机械有限公司
9	<input type="checkbox"/>	华润建筑有限公司深圳分公司
10	<input type="checkbox"/>	深圳市日立电梯工程有限公司
11	<input type="checkbox"/>	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	<input type="checkbox"/>	深圳市优高雅建筑装饰有限公司
13	<input type="checkbox"/>	深圳市优高雅建筑装饰有限公司
14	<input type="checkbox"/>	华润建筑有限公司深圳分公司
15	<input type="checkbox"/>	深圳市安程建筑工程有限公司

通行信息

人员信息

人员姓名: 曾桂浩

人员类型: 参建单位人员 ×

所属工程: 华润城润府三期 ×

所属单位: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 ×

通行照片

通行 2018-08-09 10:37 出

通行 2018-08-09 10:37 出

崔望原	参建单位人员	项目部/技术负责人	2018-08-09 10:27:28	进	人脸识别
黄德成	建筑工人	钢筋工	2018-08-09 10:27:10	出	人脸识别

考勤信息不支持手动上传，只能通过门禁设备实现数据（自动、实时上传）；

# 考勤信息统计

路径：考勤管理-考勤统计

考勤统计

姓名  企业  关键人员  人员类别

开始日期 2018-08-01 结束日期 2018-08-31 当日搜索 搜索

工程名称	姓名	所属企业	人员类别	工种	关键人员	日期	星期	进场时间	离场时间	在场时间(H)
	1 张好荣	中建钢构有限公司	其它人员	建筑门窗幕墙安		2018-08-01	星期三	20:15		0小时0分钟
	2 李香雄	深圳市天福消防工程有限公司	一般作业人员	普工		2018-08-01	星期三	16:59		0小时0分钟
	3 蒙永车	上海市基础工程集团有限公司	一般作业人员	行车司机		2018-08-01	星期三	16:48	17:15	0小时27分钟
	4 金平	湖						18:51		0小时0分钟
	5 李瑞银	中						18:43		12小时40分钟
	6 李玉松	深								0小时0分钟
	7 赵同宝	深	1 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司				14:24		5小时46分钟
	8 唐名要	武	2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司				19:42		13小时21分钟
	9 吴松洲	中	3 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司						0小时0分钟
	10 程晒芳	深	4 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司				18:47		12小时50分钟
	11 李有志	福	5 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司				19:17		13小时26分钟
	12 兰宽永	深	6 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司				13:51		0小时3分钟
	13 罗征青	台	7 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司				19:20		4小时47分钟
	14 罗世勇	台	8 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司				10:12		0小时0分钟
	15 陈仕浩	浙						18:30		9小时26分钟
	16 刘湘	中								0小时0分钟
	17 方明树	深						19:17		8小时29分钟
	18 桂生友	四						18:05		12小时1分钟

出勤信息

工程	企业	姓名	人员类型
1 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司	蒙永车	建筑工人
2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司	蒙永车	建筑工人
3 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司	蒙永车	建筑工人
4 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司	蒙永车	建筑工人
5 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司	蒙永车	建筑工人
6 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司	蒙永车	建筑工人
7 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司	蒙永车	建筑工人
8 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方	上海市基础工程集团有限公司	蒙永车	建筑工人

考勤信息不支持手动上传，只能通过门禁设备实现数据（自动、实时上传）；

## 路径：工资管理-工资统计

The screenshot shows the 'Salary Management' (工资管理) interface. On the left is a sidebar with a tree view of projects. The main area contains a search bar with fields for 'User Name' (用户姓名), 'Year' (年份), and 'Month' (月份), and a 'Search' (搜索) button. Below the search bar are buttons for 'Import Salary' (导入工资) and 'Download Template' (模板下载). The main content is a table with the following columns: 'Release Time' (发放时间), 'Opening Bank' (开户行), 'Bank Account' (银行账号), 'User Name' (用户姓名), 'Company Name' (企业名称), 'Year' (年份), and 'Month' (月份). The table lists 15 records for the company 'Xiamen Zhonglian Yongxing Construction Group Co., Ltd.' (厦门中联永亨建设集团有限公司) in 2018.

发放时间	开户行	银行账号	用户姓名	企业名称	年份	月份
1 2018-07-12 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****5299	袁智明	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	6
2 2018-07-12 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****8566	韩斗华	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	6
3 2018-07-12 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****8574	王培忠	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	6
4 2018-07-12 00:00:00	中国建设银行东莞鸿福支行	621700*****5480	周小青	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	6
5 2018-07-12 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****7949	徐书正	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	6
6 2018-07-12 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****7956	陈国忠	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	6
7 2018-07-12 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****5182	吉玉保	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	6
8 2018-07-12 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****5166	杨立志	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	6
9 2018-06-15 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****5299	袁智明	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	5
10 2018-06-15 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****8566	韩斗华	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	5
11 2018-06-15 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****8574	王培忠	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	5
12 2018-06-15 00:00:00	中国建设银行东莞鸿福支行	621700*****5480	周小青	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	5
13 2018-06-15 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****7949	徐书正	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	5
14 2018-06-15 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****7956	陈国忠	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	5
15 2018-06-15 00:00:00	中国建设银行深圳五和支行	621700*****5182	吉玉保	厦门中联永亨建设集团有限公司	2018	5

- 1、下载模板，按模板填入信息；
- 2、导入数据；
- 3、按照提示对模板的信息进行维护；
- 4、常见问题：人员未录入、身份证未录入、人员未导入到项目、工程未注册；
- 5、重要：让门禁供应商负责录入，接口上传。
- 6、凭证不再上传，项目段保存。
- 7、监管协议的所有凭证都要保存。

# 农民工工资专户三方协议

## 路径：工资管理-三方协议

三方协议 ×

工程:  x v 状态: 正常  v 搜索

<input type="checkbox"/>	工程名称	三方协议	状态	上传人	上传时间	备注
<input type="checkbox"/>	1 深圳市职业技术学院东校区体育馆配套设施工程项目	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180808009	2018-08-09	
<input type="checkbox"/>	2 盐田区消防建设第四期改造工程	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180524001	2018-08-08	
<input type="checkbox"/>	3 锦绣大地厂区 (A912-0319) I期工程	<a href="#">点击查看</a>	正常	梁鑫	2018-08-08	三方协议
<input type="checkbox"/>	4 盐田交警服务楼安全隐患整治工程	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180724006	2018-08-08	
<input type="checkbox"/>	5 枫叶望海公馆消防工程	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180710001	2018-08-08	
<input type="checkbox"/>	6 深圳大学科研楼II (吴玉章楼)	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180411033	2018-08-08	深圳大学科研楼II (吴玉章楼) 项目工人工资专户监
<input type="checkbox"/>	7 海山人行天桥改造工程-主体工程	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180420030	2018-08-08	
<input type="checkbox"/>	8 深圳市南山区后海T107-0068宗地项目土石方及基坑	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180731002	2018-08-08	
<input type="checkbox"/>	9 烟墩山国际友好公园	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180503001	2018-08-07	
<input type="checkbox"/>	10 深圳市公安局盐田分局三洲田派出所	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180524003	2018-08-07	
<input type="checkbox"/>	11 盐田区标线护栏整体提升一期工程	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180419001	2018-08-07	
<input type="checkbox"/>	12 盐田街道行政服务大厅及综治维稳中心改造工程	<a href="#">点击查看</a>	正常	Ygjs123456	2018-08-07	
<input type="checkbox"/>	13 蓝郡公馆大厦	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20170514010	2018-08-07	
<input type="checkbox"/>	14 深圳北理莫斯科大学建设工程项目建筑外墙涂料产品	<a href="#">点击查看</a>	正常	新宝通	2018-08-07	
<input type="checkbox"/>	15 卓弘星辰花园	<a href="#">点击查看</a>	正常	VA20180802003	2018-08-07	

- 1、所有工程都要上传三方监管协议;
- 2、扫描成一张PDF上传
- 3、监管协议操作性条款可以三方协商

# 农民工工资专户备案

## 路径：工资管理-工资专户备案

工资专户管理 ×

备案申请

账号备案

备案查询

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发【2016】1号）精神，规范农民工工资支付行为，现申请深圳市农民工工资专用账户备案。

本公司承诺：

- 1、该账户为本公司在深圳市唯一的农民工工资专用账户，专项用于支付农民工工资。
- 2、账户开通后，将5日之内登录深圳市建筑业实名制和分账制管理平台完成工资专户账户的补录，以便深圳市住房和城乡建设行政主管部门、中国人民银行深圳中心支行以及各商业银行进行核查。

 温馨提示：

- 1、仅施工总承包企业（包括直接承包建设单位发包的专业承包企业）可申请开设农民工工资专用账户。
- 2、所有施工总承包企业只能申请一次，《深圳市农民工工资专用账户备案表》一经提交，则视为在深圳市完成农民工工资专户的开设工资，且内容无法更改，请如实填写。
- 3、施工总承包企业在平台完成工资专户备案后，打印申请表，并携带其他申请开通工资专户的材料到平台备案指定的银行网点开设工资专户，且告知工资专户开设的银行企业已经完成工资专户的备案。

我已阅读，保证如实填写，并愿承担相关法律责任

确定

- 1、去年的账号照样可以使用；
- 2、先备案，在开户；平台不支持账号补录；
- 3、必须与银行先沟通好再备案；
- 4、账户开通后，必须到平台完成备案
- 5、以企业的名义开户；
- 6、备案表注销需要提供申请表，企业承担所有责任。
- 8、中国人民银行会不定期检查；
- 9、按照专户进行工资发放

# 农民工工资专户备案常见问题

## 路径：信息处理-供应商信息补充

供应商信息补充 ×

工程名称  工程区域  申请人  设备供应商

供应商名称  申请时间  至

<input type="checkbox"/>	工程名称	工程区域	申请人	申请时间	审核人	审核时间	设备供应商(有/无)	设备供应商名称	供应商联系人姓名	供应
<input type="checkbox"/>	天居景田公寓	福田区	陈莹	2017-05-09	超级管理员	2017-05-10	有	深圳市建造工科技有限公司	陈海福	1
<input type="checkbox"/>	光启未来中心项目	南山区	张妹	2017-05-09	超级管理员	2017-05-10	有	中建电子商务有限责任公司	柳余	1
<input type="checkbox"/>	创维科技工业园二期	宝安区	任平	2017-05-10	超级管理员	2017-05-11	有	深圳市筑智通科技有限公司	欧良坡	1
<input type="checkbox"/>	招商开元中心一期工程01地块	罗湖区	高立群	2017-05-10	超级管理员	2017-05-11	有	深圳前海好易网络科技有限公司	李安	1
<input checked="" type="checkbox"/>	深圳地铁6号线6102标四工区	宝安区	殷利萍	2017-05-10	超级管理员	2017-05-11	无			
<input type="checkbox"/>	百合商业楼	龙岗区	李飞	2017-05-10	超级管理员	2017-05-11	有	广东腾晖信息科技开发股份有限公司	李赢	1
<input type="checkbox"/>	云玺锦庭	宝安区	梁兵强	2017-05-11	超级管理员	2017-05-11	有	深圳市富邦电子科技有限公司	卢辉	1
<input type="checkbox"/>	凯旋天玺名庭A、B、C座	龙岗区	蔡茂富	2017-05-12	超级管理员	2017-05-14	有	上海孚聪信息科技有限公司	王丰艺	1
<input type="checkbox"/>	海湾中学施工总承包工程	南山区	吴杨	2017-05-12	超级管理员	2017-05-14	有	深圳前海好易网络科技有限公司	李安	1
<input type="checkbox"/>	深圳市龙岗北综合交通枢纽工程建设项目部	福田区	肖婷	2017-05-12	超级管理员	2017-05-14	有	深圳前海好易网络科技有限公司	李安	1
<input type="checkbox"/>	银星产业园(宗地号:A926-0134)施工总承包工程	龙华区	杨坚	2017-05-12	超级管理员	2017-05-14	有	深圳前海好易网络科技有限公司	李安	1
<input type="checkbox"/>	龙华办事处第八工业区宝龙地块城市更新项目土石方及	龙华区	彭荣军	2017-05-12	超级管理员	2017-05-14	有	建筑港	建筑港	1
<input type="checkbox"/>	德弘基创客居项目1栋、2栋(不含桩基)	宝安区	袁月欣	2017-05-12	超级管理员	2017-05-14	有	深圳市新嘉诚智能技术有限公司	周红霞	1
<input type="checkbox"/>	安科讯网络能源大楼	盐田区	莫汉龙	2017-05-12	超级管理员	2017-05-14	有	广东腾晖信息科技开发股份有限公司	李赢	1
<input type="checkbox"/>	东海航空产业中心(深圳主运营基地综合配套设施)施	宝安区	李文辉	2017-05-12	超级管理员	2017-05-14	有	深圳市富邦电子科技有限公司	卢辉	1

- 1、必须补充供应商信息;
- 2、门禁供应商督查,有利。

# 补充供应商信息

问题：工资专户备案时，系统提示无法选择供应商，或者复制供应商信息后，无法进行保存

问题分析：供应商没有被引入到对应的工程下，导致无法选择供应商

解决方法：项目管理-工程现场管理，通过“添加参建单位”把工程与参建单位关联起来。



The screenshot shows a software interface for project management. At the top, there is a navigation bar with a button labeled "添加参建单位" (Add Construction Unit) highlighted in red. Below this, there is a search bar for "工程/单位名称" (Project/Unit Name) and a search button. A list of projects is displayed on the left, including "龙岗区坂田街道石背路市政工程" (Liangjiang District Bantian Street Shibeilu Municipal Engineering). The main area shows a table of personnel with columns for "工号" (Employee ID), "姓名" (Name), "所属单位" (Affiliated Unit), "所属部门" (Affiliated Department), "人员状态" (Personnel Status), "人证识别" (Personnel ID Recognition), "班组" (Team), and "人员类型" (Personnel Type). The table contains 8 rows of data, all from "厦门中联永亨建设集团有限公司" (Xiamen Zhonglian Yongheng Construction Group Co., Ltd.).

	<input type="checkbox"/>	工号	姓名	所属单位	所属部门	人员状态	人证识别	班组	人员类型
1	<input type="checkbox"/>	W0219401	袁智明	厦门中联永亨建设集团有限公司		启用	是	其他	建筑工人
2	<input type="checkbox"/>	W0219399	韩斗华	厦门中联永亨建设集团有限公司		启用	是	其他	建筑工人
3	<input type="checkbox"/>	W0219398	王培忠	厦门中联永亨建设集团有限公司		启用	是	其他	建筑工人
4	<input type="checkbox"/>	W0219395	周小青	厦门中联永亨建设集团有限公司		启用	是	其他	建筑工人
5	<input type="checkbox"/>	W0219394	徐书正	厦门中联永亨建设集团有限公司		启用	是	其他	建筑工人
6	<input type="checkbox"/>	W0219393	陈国忠	厦门中联永亨建设集团有限公司		启用	是	其他	建筑工人
7	<input type="checkbox"/>	W0219391	吉玉保	厦门中联永亨建设集团有限公司		启用	是	其他	建筑工人
8	<input type="checkbox"/>	W0219390	杨立志	厦门中联永亨建设集团有限公司		启用	是	其他	建筑工人

## 登陆地址



The screenshot shows a login page with a blue header containing '用户登录 LOGIN'. Below the header are three tabs: '监管单位', '参建单位', and '数字化教育培训', with the last one highlighted by a red box. The main form includes fields for '用户名' (Username), '密码' (Password), and '验证码' (Verification Code). A large orange '登录' (Login) button is at the bottom, with links for '帐号注册' (Account Registration) and '忘记密码?' (Forgot Password?) below it.

## 咨询方式



工地好筑手

咨询服务电话：0755-83288123 13480925466  
深圳市科筑信息技术有限公司  
深圳市华安城市公共安全技术研究院

## 说明

- 1、只有落实实名制的个人才能登陆学习；
- 2、用户名为自己在实名登记时的手机号码，密码默认为 gwspa123；
- 3、实名制平台提供登陆人口；
- 4、具体推广咨询科筑公司。

头像

齐小松



无

- 安全教育
- 我的课程
- 课程中心
- 用户中心
- 个人资料
- 实名认证
- 消息中心

## 建设工人实名制安全教育培训系统

我的课程

个人参加学习课程列表

微信扫码 > 手机学习

学习中课程 | 已完成课程 | 企业学习记录

课程图片	分类	类别	课程名称	课时	进度	操作
	通识教育	必学 自选	岗前通用安全常识培训 <b>需考核</b> 这是所有建筑工人上岗前必学必过、应知应会的上岗前必学课件，通用安全常识培训中将最新经典安全事故案例	10	0% 学习时间: 0 S	开始学习 上传照片 删除学习
	危大工程	自选	高支模安全教育 高支模安全知识教育培训	10	33% 学习时间: 0 S	上传照片 继续学习 删除学习
	工种培训	必学 自选	木工 <b>需考核</b> 木工安全知识要点	8	100% 学习时间: 2958 S	上传照片 重复观看 开始考试
	通识教育	必学 自选	岗前通用安全常识培训 <b>需考核</b> 这是所有建筑工人上岗前必学必过、应知应会的上岗前必学课件，通用安全常识培训中将最新经典安全事故案例	10	43% 学习时间: 0 S	上传照片 继续学习

<http://shiming.thit.com.cn/>

2018/8/10

## “两制”规范开展--问题

- **项目工程注册后，未及时上传人员、考勤、工资等信息。**
- **项目未及时完成工资专户的备案以及上传工资专户监管协议**
- **项目工程注册时，注册信息不规范。项目工程名称错误；网页上填写的信息和注册表扫描件的信息不一致；项目名称中加上公司名称、项目部等字样。**

## 第四部分

## 全市检查要求

## 深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）

（一）建立日常巡查机制。市住建局将委托第三方机构或有关人员长期对全市各项目（主要是市管项目）“两制”的工作情况开展日常监督检查，对发现的问题及时通报市质监站、市市政站、各区住建局主管部门、人社部门，并按规定进行处理。

（二）开展专项检查督促。从即日起至5月16日，市、区质量安全监督站应按照“谁主管、谁负责”和属地管理的原则，对全部监管的项目开展“两制”工作专项检查督促，对在4月21日前（分账制未落实确因银行审批的原因，可放宽至5月16日前）未按要求开展“两制”工作（包括与平台对接、上传数据）的，一律发出整改通知书，限期（7日内）整改；对整改仍未达到要求的，一律责令停工，直至按要求开展“两制”工作后（经平台确认）才予以复工。

从2018年5月开始，平台每月推送未按要求开展“两制”工作的项目数据，市、区质量安全监督站应及时责令限期整改；限期整改仍未达到要求的，一律责令停工。

## 深圳市住房和建设局关于开展建设工程实名制和分账制落实情况专项检查的通知 (深建设〔2018〕20号)

(二) 从严从重，顶格处罚。从4月21日起，首次检查《劳务工实名制和工资分账制规范开展工作专项检查表》中(附件1)仅有第1、2、17、18项未达标的，责令限期(7日内)整改；对未按要求规范开展“两制”工作(主要包括未设置劳务工花名册、未实名制考勤、未签订规范的劳动合同；未开设专户、未通过专户按月足额给劳务工银行卡发工资，未与平台注册、未按要求上传数据)的，责令限期(7日内)整改，并按规定予以黄色警示(专户已在银行审批中的，不给予黄色警示)；第二次复查，仍未按要求规范开展“两制”工作的，责令停工整改，并按规定予以红色警示(2个月)。



**谢谢!**