

## 【深圳市建筑业实名制和分账制管理平台】

# 参建单位操作指导

2018 年 10 月

## 实名制简明流程

### 1、开工前配备管理设施

工程项目开工前，施工总承包单位配备实名制所需的考勤设施，建立实名制管理制度。  
(设备供应商要提供软件系统服务)

### 2、劳务工签订劳务合同

用人单位应依法与招用的劳务工签订劳动合同并严格履行，先签订劳动合同后进场施工

### 3、实名采集人员信息

身份信息(含姓名、性别、出生年月、住址、民族、身份证件号码、电子照片、手机号码、从业资格、项目岗位、培训教育等)

### 4、岗前安全培训

施工总承包单位组织劳务工人进行岗前安全培训，上岗一个月内需要通过初级安全教育考试

### 5、上岗及退场

上岗期间工人开展实名考勤，签订入场确认书，退场需要签订退场确认书



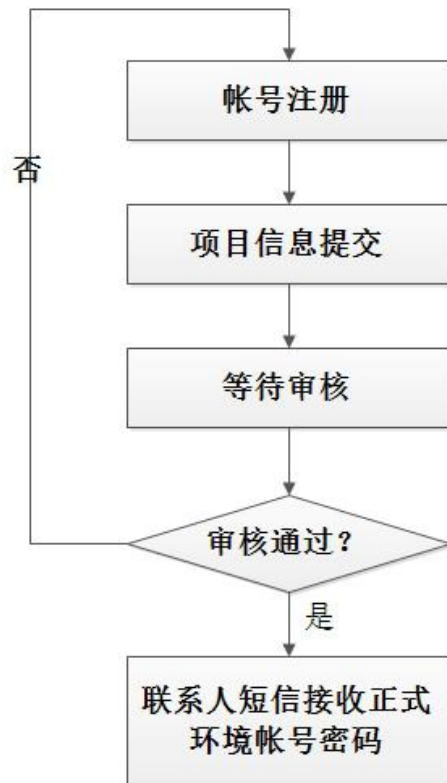
## 目 录

1 用户登录.....	5
2 人员管理.....	9
3 企业管理.....	9
4 项目管理.....	10
5 设备管理.....	12
6 工资管理.....	13
7 考勤管理.....	19
8 信息处理.....	19

# 1 用户登录

## 1.1 用户注册

1.1.1 注册流程如图：



1.1.2 【操作】网页登录深圳市建筑业实名制和分账制管理平台，  
(网址：<http://shiming.thit.com.cn/>) 项目信息注册页面如下图所示：



## 实名制与分账制管理平台参建单位操作指导

### 1.1.3 【操作】按照栏目要求填写上传相关信息进行注册

提示：注册完成审核通过后会有短信发送登录帐号和密码到注册联系人手机上。

The image shows a web registration form for a project. The form is titled '项目信息注册' (Project Information Registration) and includes a '项目申请表查询' (Project Application Form Query) link. A warning message at the top states '网站目前只支持IE9+, chrome浏览器'. The form fields are as follows:

- \*项目名称: 请务必准确填写合同上的项目名称 (Project Name)
- \*所属区域: (Region)
- \*主册单位: (Main Registering Unit)
- \*报建地址: (Registration Address)
- \*建设单位: (Construction Unit)
- 计划总投资: 0 万元 (Planned Total Investment)
- 报建时间: 请选择时间 (Registration Time)
- \*是否已开工: (Whether Work Has Started)
- \*开工日期: 请选择时间 (Start Date)
- \*工程名称: 请务必准确填写施工许可证或开工证明上的工程名称 (Project Name)
- \*工程地址: 广东省 (Project Address)
- \*项目经纬度: (Project Coordinates)
- 红线面积: 0 平米 (Red Line Area)
- 施工许可证批准文号: (Construction License Approval No.)
- \*施工单位: (Construction Unit)
- \*监理单位: (Supervision Unit)
- \*设计单位: (Design Unit)
- 质监单位: (Quality Supervision Unit)
- 安监单位: (Safety Supervision Unit)
- \*联系人姓名: (Contact Name)
- \*联系人职务: (Contact Position)
- \*联系人手机: (Contact Mobile Number) - Annotation: 请填写正确手机号码, 审核后信息会以短信形式发送到您的手机
- \*联系人邮箱: (Contact Email)
- \*设备供应商 (有无): (Equipment Supplier)
- \*设备供应商名称: (Equipment Supplier Name)
- \*供应商联系人姓名: (Supplier Contact Name)
- \*供应商联系人手机号: (Supplier Contact Mobile Number)

Annotations and steps:

- 1、下载申请表模版, 按表格填写盖章。 (Download application form template, fill and stamp.) - Points to '下载申请表模版' button.
- 2、填写栏目中项目相关信息。联系人姓名、联系人手机一定要正确, 确保能收到注册平台登录帐号和密码短信。 (Fill in project information. Contact name and mobile number must be correct to receive login info.)
- 3、上传盖章的申请表扫描件, 施工许可证扫描件。 (Upload stamped application form and license scans.) - Points to '申请表扫描件' and '施工许可证扫描件' upload buttons.
- 4、点击完成注册。 (Click to complete registration.) - Points to the '注册' button.



## 1.2 用户登录

【操作】选择“参建单位”，登入实名制参建单位首页。



➤ 登录成功后可看到界面左侧的功能模块导航，点击后可以展开下级功能菜单，右侧是数据界面展示窗体，所有的统计人员及数据统计在此窗体。



### 1.3 修改密码

【操作】点击“忘记密码？”，可进入密码重置界面如下图：



- 身份验证，通过注册人手机号获取验证码，输入登录帐号，填写验证码进入下一步；重置密码，提交完成。





## 2 人员管理

【操作】选择“人员管理”(1级功能模块)——“建筑工人管理”(2级功能模块)和“管理工人管理”(2级功能模块) 用户可在搜索区根据查询条件搜索，查看建筑工人和管理人员的详细信息。



## 3 企业管理

【操作】选择“企业管理”(1级功能模块)——“企业管理”(2级功能模块) 选择“增加”按钮添加企业信息，企业信息添加成功后系统会自动将此企业引入到此账号对应的项目中形成项目单位数据。

提示：如不知企业信息请上“企查查” 查询：<http://www.qichacha.com>

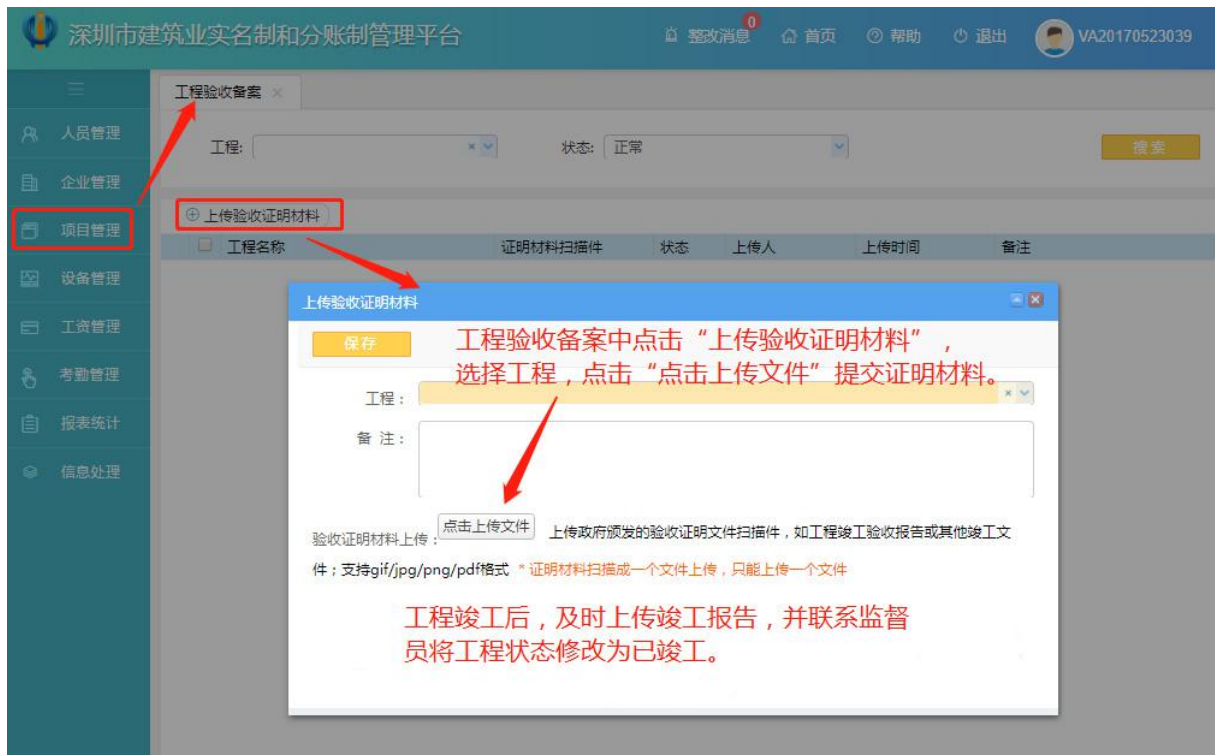




## 4.2 工程验收备案

【操作】选择”项目管理”（1级功能模块）——”工程验收备案”（2级功能模块）

提示：工程竣工后，及时上传工程竣工报告到平台，并联系监督员将工程状态修改为已竣工。



## 5 设备管理

【操作】选择”设备管理” 点击增加按钮，完善新增设备资料保存即可，成功后设备自动生成。选了室内考勤需要同步设备，在新增设备的操作列点击同步数据按钮。

深圳市建筑业实名制和分账制管理平台

新增设备

保存

设备名称

设备品牌

服务电话

所属工程

授权帐号

室内考勤:

设备序号

供应商

初次安装时间

设备状态

授权密钥

设备管理新增设备，红框为必填选项  
灰色框保存后自动生成  
设备名称分手持终端、人脸设备、第三方平台  
设备状况选择启用

设备电话	初次安装时间	授权密钥
	2018-05-14	FFE63BEBF0B44C1DBI
	2018-03-29	87C11A8720B14311B
	2017-04-25	A8C2FBF41CD14610A
	2018-07-09	0B7B329DFDCD49D4
	2018-06-08	3E0EFE167B2E4E7FA4
	2018-04-09	357F1CEDF5FE4F30A5
	2017-08-07	0B9EFBFD0F40456085
	2018-09-12	CD2A5149EEDA4DDB
		BDE30B320A7A4B94E
	2018-05-02	B5BE906C38CA4D199
	2018-05-14	AE03E37204B548ADA
	2018-09-20	95A18B15EBEE4186A
	2018-07-19	05CA469B1AEA4B8D
	2017-12-20	C2B2566E99B14C8C8
	2017-06-13	752BED8DF0664B868

显示1到15,共3073记录

## 6 工资管理

### 6.1 工资专户管理

【操作】选择“工资管理”（1级功能模块）——“工资专户管理”（2级功能模块）

【第一步】 备案申请：

点击“备案申请”，阅读完提示后点击我已阅读确定自动跳转到下一步备案申请，填写备案表时企业名称必须输入正确，银行名称及网点都为必填项。

The screenshot shows the '工资专户管理' (Wage Special Account Management) page. The left sidebar has '工资管理' (Wage Management) selected. The main content area includes a '备案申请' (Application for Filing) button, a '账号备案' (Account Filing) section, and a '备案查询' (Filing Query) section. A red box highlights the '备案申请' button. Below it, there is a '本公司承诺' (Company Commitment) section with two points: 1. This account is the unique wage special account for the company in Shenzhen, used for paying wages to migrant workers. 2. After opening the account, the company must log in to the platform within 5 days to complete the filing. A '温馨提示' (Warm Reminder) section follows with three points: 1. Only construction general contractors can apply. 2. Only one application is allowed per company. 3. The company must bring materials to the designated bank branch. At the bottom, there is a checkbox '我已阅读, 保证如实填写, 并愿承担相关法律责任' (I have read, guaranteeing truthful filling and willingness to bear legal responsibility) and a '确定' (Confirm) button. A red box highlights the checkbox. A separate red box contains the text: '只有在深圳市没有备案和开户的企业才可以备案申请, 已经开户的企业请各项目直接咨询本单位的账户信息, 不能再重新备案开户。' (Only companies without filing and opening accounts in Shenzhen can apply for filing. Companies that have already opened accounts should consult their unit's account information for each project and cannot re-apply for filing and opening accounts.)



## 实名制与分账制管理平台参建单位操作指导

提示：首先确认好开立专户的银行及网点。

深圳市建筑业实名制和分账制管理平台

工资专户管理 ×

备案申请

账号备案

备案查询

### 深圳市建筑业实名制和分账制管理平台 劳务工工资专用账户 备案表

\* 企业名称：

\* 银行名称：

\* 银行网点：

\* 账户名称：

\* 账户类型：

工资专户账号：

\* 经办人：

\* 联系方式：

备案情况：

备案日期：2018-10-24

保存

企业名称必须是系统中存在，如搜索不到请核实项目下是否有引入该企业信息。

\*号部分必须填写，银行名称、银行网点需要确认好。

注意：工资专户帐号一栏暂不填写，银行申请好工资专户帐号后，再在“帐号备案”中填写完善。

工资专户管理 ×

备案申请

账号备案

备案查询

恭喜您，深圳市农民工工资专用账户申请完成！

请点击申请表下载保存，打印后去银行申请专用账户，已申请账户企业直接填写下一步[账号备案](#)

点击下载

紫荆花漆(上海)有限公司申请表.pdf

备案申请表填好保存后，点击下载申请表，打印后去银行申请专用账户。

## 实名制与分账制管理平台参建单位操作指导

### 【第二步】 帐号备案:

企业将持打印的“申请表”请表到银行开户后，要将工资专户账号在平台上填写劳务工资专用账户“备案表”，保存生成备案。



深圳市建筑业实名制和分账制管理平台

整理消息 0 首页 帮助 退出 VA20170523039

工资专户管理

备案申请  
帐号备案  
备案查询

深圳市建筑业实名制和分账制管理平台  
劳务工资专用账户  
备案表

\* 企业名称: 请输入企业名称检索选择

\* 银行名称: [下拉菜单]

\* 银行网点: [输入框]

\* 账户名称: [输入框]

\* 账户类型: 专用存款账户 [下拉菜单]

\* 工资专户账号: [输入框]

\* 经办人: [输入框]

\* 联系方式: [输入框]

备案情况: [输入框]

备案日期: 2018-10-24

保存

备案申请完成后，接着帐号备案。填写备案表，\*号部分必填，工资专户帐号填写银行提供的专户帐号，点击保存。

### 【第三步】 备案查询

申请完成后点击下载可查看备案文件或点击备案查询进行详细查询

提示：一个企业银行备案只需要做一次，同企业新增加项目不需要再做银行备案



深圳市建筑业实名制和分账制管理平台

整理消息 0 首页 帮助 退出 VA20170523039

工资专户管理

备案申请  
帐号备案  
备案查询

企业名称: 深圳市骏基建设工程有限公司 状态: 全部 搜索

下载备案申请表

状态	企业名称	银行名称	银行网点	工资专户账号	账户名称
1	深圳市骏基建设工程有限公司	平安银行	平安银行深圳分行		深圳市骏基建

完成帐号备案后，在“备案查询”中搜索查询勾选企业名称点击“下载备案申请表”，完成备案表下载。

## 实名制与分账制管理平台参建单位操作指导

**【工资专户变更操作提示】**如果特殊原因专户要办理变更手续的，请在平台首页下载中心——政策文件中下载（平台备案表撤销申请书）填好信息并盖企业公章后将原件给到深圳市住建局再联系主管人员进行撤销备案操作。



### 【账户设置相关事项】

**工人工资专户开设：**施工总承包企业（包括直接承包建设单位发包工程的专业承包企业）应当并且只能在我市选择一家商业银行，开立一个劳务工工资专用账户，专项用于支付农名工工资。

**工人工资专户备案：**施工总承包企业开设工人工资专户前必须到深圳市建筑业实名制和分账制管理平台进行备案。

**工人个人账户：**施工单位应当为每一位工人办理个人工资账户，工人已有银行账户的，可不重复办理。

## 6.2 三方协议

【操作】选择“工资管理”（1级功能模块）——“三方协议”（2级功能模块）  
点击“上传三方协议”上传三方协议扫描文件，此功能完成上传三方协议操作。

提示：三方协议由商业银行、施工单位、建设单位三方签署协议。





## 6.3 工资管理

【操作】选择“工资管理”（1级功能模块）——“工资管理”（2级功能模块）

注意事项：

- 推荐谷歌浏览器；遇到部分人员信息有错的情况，建议把提示数据有误这些人另建新表，修改后再上传，信息没有错误的人员，先单独上传。
- 如果提示某人身份等信息错误，检查是否按照模板格式；检查工程名称、企业名称、人名、身份证号码是不是有空格和计算公式；检查人员身份证号码是否有错，身份证号码中字母有没有大写；检查人员是不是已经撤场，如果此人已经撤场，此人工资表会上传不成功，做好其线下纸质资料存档。
- 如果提示项目不存在等，检查项目和公司名称是否跟平台上名称完全一致，括号等要与平台完成一致。

1、点击“模板下载”，根据银行工资流水填写模版上传。注意不要修改模版的格式，不要空格和计算公式，身份证号码中字母要大写。

2、点击“导入工资”，把编辑好的工资表导入。数据上传成功会有“导入成功”提示，其他资料不需要上传。

序号	发放时间	开户行	银行账号	用户姓名	企业名称
1	2018-10-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****529	袁智明	厦门中联永亨建设集团有限公司
2	2018-10-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****516	杨立志	厦门中联永亨建设集团有限公司
3	2018-10-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****516	吉玉保	厦门中联永亨建设集团有限公司
4	2018-10-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****791	陈国忠	厦门中联永亨建设集团有限公司
5	2018-10-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****794	徐书正	厦门中联永亨建设集团有限公司
6	2018-10-12 00:00:00	中国建设银行东莞湾	621700*****546	周小青	厦门中联永亨建设集团有限公司
7	2018-10-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****857	王培忠	厦门中联永亨建设集团有限公司
8	2018-10-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****856	韩斗华	厦门中联永亨建设集团有限公司
9	2018-09-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****529	袁智明	厦门中联永亨建设集团有限公司
10	2018-09-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****516	吉玉保	厦门中联永亨建设集团有限公司
11	2018-09-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****791	陈国忠	厦门中联永亨建设集团有限公司
12	2018-09-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****794	徐书正	厦门中联永亨建设集团有限公司
13	2018-09-12 00:00:00	中国建设银行东莞湾	621700*****546	周小青	厦门中联永亨建设集团有限公司
14	2018-09-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****857	王培忠	厦门中联永亨建设集团有限公司
15	2018-09-12 00:00:00	中国建设银行深圳五	621700*****856	韩斗华	厦门中联永亨建设集团有限公司



## 7 考勤管理

【操作】选择“考勤管理”（1级功能模块）——“考勤管理”（2级功能模块）

默认显示当天考勤数据，若需要查询其它时间数据，更改时间查询。

提示：人员考勤数据由供应商设备录入平台



## 8 信息处理

【操作】选择“信息处理”（1级功能模块）——“供应商信息补充”（2级功能模块）



## 实名制与分账制管理平台参建单位操作指导

供应商信息补充

*工程地址	深圳市福田区莲花街道景田北六街园区		
*项目经度	114.049641	*项目纬度	22.564425
*市管项目 (是/否)	否	*区管项目 (是/否)	是
红线面积	0 平米	*施工许可 证批准文号	2016-0295
*施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
*监理单位	深圳市华展建设监理有限公司		
*设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
质监单位			
安监单位			
*联系人姓名	陈莹	*联系人职务	项目劳资员
*联系人手机	13570808723	*联系人邮箱	492571118@qq.com
*申请表扫描件	<a href="#">查看扫描件</a>	<a href="#">下载扫描件</a>	
*施工许可证扫描件	<a href="#">点击查看</a>		
<b>完善信息</b>			
*设备供应商 (有/无)	有	*设备供应商名称	深圳市建造工科技有限公
*供应商联系人姓名	陈海韬	*供应商联系人手机号	13590384714
<a href="#">完善</a>			

2、补充完善供应商信息后，  
点击“完善”即可

# 深圳市住房和建设局

深圳市城市公共安全技术研究院

联系电话： 13798495866 17727802195